

# ВЕСТНИК

Ширяевского муниципального образования

№ 6

Издание администрации  
Ширяевского муниципального  
образования

24 мая 2019 г.

## Объявление

**Организатор торгов:** областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области» на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 14.02.2019 № 78-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 29.04.2019 г. №02-51-4238/19 проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Аукцион и подведение его итогов состоится 24 июня 2019 г. в 10 час. 00 мин. (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно с 24 мая 2019 г. по 17 июня 2019 г. с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Дата определения участников аукциона - 19 июня 2019 г. в 14 час. 30 мин. (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.mio.irkobl.ru](http://www.mio.irkobl.ru), [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru).

**Характеристика земельного участка:** участок из земель населенных пунктов площадью 1988 кв.м, (кадастровый номер 38:06:090201:683) адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, д. Лыловщина, ул. Озерная.

Земельному участку присвоен адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, д. Лыловщина, ул. Озерная, 15Б.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** индивидуальное жилищное строительство, для ведения личного подсобного хозяйства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с правилами землепользования Ширяевского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети» от 05.10.2018 №2521 «О технологическом присоединении»;

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 11.10.2018 № 367.

Централизованных сетей водоснабжения и водоотведения нет, используется локальная система водоснабжения и водоотведения.

**Дополнительная информация:** земельный участок расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны.

Перед началом строительства выполнить историко-культурную экспертизу.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 29 000 (Двадцать девять тысяч) рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 870 (Восемьсот семьдесят) рублей.

**Размер задатка:** 100% начального размера годовой арендной платы в сумме 29 000 (Двадцать девять тысяч) рублей.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - Заявителя.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Задаток вносится в размере 100% от начальной стоимости размера аренды на расчетный счет Продавца р/сч. № 40302810400004000002 отделение Иркутск, г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), код платежа 813 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 25701000 назначение платежа: задаток за участие в аукционе наименование, адрес объекта.

Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в соответствии протоколом приема заявок – 19 июня 2019 г. в 14 час. 30 мин. (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с Министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ протокола о результатах аукциона, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Отказ в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Информация о результатах аукциона публикуется в печатном издании «Вестник» Ширяевского муниципального образования и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.mio.irkobl.ru](http://www.mio.irkobl.ru), [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru) в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора о задатке и договора аренды земельного участка можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, оф. 49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.mio.irkobl.ru](http://www.mio.irkobl.ru); [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru).

Осмотр земельного участка на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни, совместно с представителем организатора торгов Коваленко Валерием Ивановичем (запись по телефону 29-54-06).

Председатель

Ю.А. Первушина

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе по продаже права на заключение  
договора аренды земельного участка

1. Изучив информационное сообщение об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

**(заполняется юридическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ** \_\_\_\_\_ (наименование организации  
заявителя, ИНН, ОГРН) в лице  
\_\_\_\_\_, (наименование должности  
руководителя и его Ф.И.О.)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

Юридический и фактический адреса:

\_\_\_\_\_  
телефоны \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_

**(заполняется физическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_ Серия \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (кем  
выдан)

Место регистрации

(адрес) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

согласен приобрести на правах аренды земельный участок, расположенный:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Претендент принимает на себя обязательство заключить договор аренды с Министерством имущественных отношений Иркутской области.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» не несет ответственности за неверно указанные Заявителем реквизиты):

---

---

---

---

Перечень предоставляемых документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г

**Заявка принята Организатором аукциона:**

Час. \_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. за №\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

### **Вместе против коррупции!**

В 2019 году Генеральная прокуратура Российской Федерации выступает организатором Международного молодежного конкурса социальной антикоррупционной рекламы на тему «Вместе против коррупции!».

Конкурс проводится для молодежи из Российской Федерации, а также других государств – участников Межгосударственного совета по противодействию коррупции (Армения, Беларусь, Казахстан, Кыргызстан, Таджикистан) и стран БРИКС (Бразилия, Индия, Китай, ЮАР).

Соорганизаторами этого мероприятия являются компетентные в сфере противодействия коррупции органы государств – участников конкурса.

К участию приглашаются молодые люди в возрасте от 14 до 35 лет из Армении, Беларуси, Бразилии, Индии, Казахстана, Китая, Кыргызстана, России, Таджикистана и ЮАР, которым предлагается подготовить антикоррупционные плакаты и видеоролики на тему «Вместе против коррупции!».

Ожидается, что в конкурсных работах будут отражены современные государственные механизмы борьбы с коррупцией на всех уровнях и во всех сферах

жизнедеятельности общества, а также роль и значение международного сотрудничества в данном направлении.

Торжественную церемонию награждения победителей конкурса планируется приурочить к Международному дню борьбы с коррупцией (9 декабря).

Прием работ будет осуществляться с 1 июня по 1 октября 2019 г. на официальном сайте конкурса [www.anticorruption.life](http://www.anticorruption.life). Правила проведения конкурса доступны на указанном сайте.

Выражаем надежду, что этот уникальный проект привлечет внимание к проблеме коррупции не только молодежи, но и взрослого поколения, послужит целям выработки нетерпимого отношения в обществе к ее проявлениям.



---

Настоящий выпуск и предыдущие номера «Ширяевского вестника» в электронном виде доступны на официальном интернет-сайте администрации Ширяевского МО:

[ширяевское.рф](http://ширяевское.рф)

Главный редактор Кретова Екатерина Александровна.

Источник финансирования – бюджет Ширяевского муниципального образования.

Адрес издателя: 664536, д. Ширяева, пер. Специалистов 1, Иркутский район, тел. (факс) 496-448.

Тираж 15 экз.

Пожелания и предложения отправлять по адресу: 664536, д. Ширяева, пер. Специалистов 1, Иркутский район, тел. (факс) 496-448.